

1769
20-04-18
18 APR. 2018
12/206
COMUNE DI NAPOLI

13
ORIGINALE

DIREZIONE CENTRALE PIANIFICAZIONE E GESTIONE DEL
TERRITORIO - SITO UNESCO
SERVIZIO PROGRAMMA UNESCO E VALORIZZAZIONE DELLA
CITTÀ STORICA
SINDACO
ASSESSORATO AL DIRITTO ALLA CITTÀ, ALLE POLITICHE
URBANE, AL PAESAGGIO E AI BENI COMUNI
ASSESSORATO ALLE INFRASTRUTTURE, LAVORI PUBBLICI E
MOBILITÀ

ESECUZIONE IMMEDIATA



Proposta di delibera prot. n. 5 del 10/4/2018

Categoria _____ Classe _____

Fascicolo _____

Annotazioni _____

REGISTRO DELLE DELIBERAZIONI DI GIUNTA COMUNALE - DELIB. N. 169

OGGETTO: approvazione del progetto esecutivo dell'intervento denominato *Cappella San Tommaso a Capuana - Chiesa di Santa Maria del Rifugio (Sant'Anna) - Cappella di San Gennaro a Sedil Capuano - Chiesa di Sant'Andrea a Sedil Capuano - Chiesa di Santa Maria della Sanità* dell'importo complessivo di € 500.000,00, nell'ambito del Grande Progetto Centro storico di Napoli - Valorizzazione del sito UNESCO - CUP B62C12000130008

Il giorno 20 APR. 2018, nella residenza comunale convocata nei modi di legge, si è riunita la Giunta comunale. Si dà atto che sono presenti i seguenti n. 8 Amministratori in carica:

SINDACO:

Luigi De MAGISTRIS

P

ASSESSORI:

Raffaele DEL GIUDICE

Gaetano DANIELE

Enrico PANINI

Mario CALABRESE

Annamaria PALMIERI

Maria D'AMBROSIO

P
P
ASSENTE
P
ASSENTE
P

Roberta GAETA

Carmine PISCOPO

Ciro BORRIELLO

Alessandra SARDU

Alessandra CLEMENTE

P
P
ASSENTE
P
ASSENTE

(Nota bene: Per gli assenti viene apposto, a fianco del nominativo, il timbro "ASSENTE"; per i presenti viene apposta la lettera "P")

Assume la Presidenza: SINDACO LUIGI DE MAGISTRIS

Assiste il Segretario del Comune: PATRIZIA MAGNONI

IL PRESIDENTE

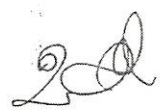
E. SEGRETARIO GENERALE

[Handwritten signature]

La Giunta, su proposta del Sindaco, dell'Assessore al Diritto alla città, all'urbanistica e ai beni comuni e dell'Assessore alle Infrastrutture, lavori pubblici e mobilità

Premesso:

- che, la Commissione europea, con Decisione CCI 2014IT16RFOP007 C(2015) n. 8578 del 1° dicembre 2015 ha inserito il Grande Progetto *Centro storico di Napoli - Valorizzazione del sito UNESCO* - già finanziato a valere su risorse POR 2007/2013 - nel POR Campania FESR 2014/2020 Priorità di investimento 6c - Obiettivo specifico 6.7 - Azioni 6.7.1 e 6.8.3;
- che la Regione Campania, con deliberazione n. 720 del 16 dicembre 2015, ha preso atto di detta Decisione;
- che l'Autorità di gestione della Regione Campania ha presentato alla Commissione europea la richiesta di suddividere in due fasi il Grande Progetto in questione, conformemente agli *Orientamenti sulla chiusura del programma FESR 2007/2013*: la fase I a valere sul POR Campania FESR 2007/2013 e la fase II a valere sul POR Campania FESR 2014/2020 e con decreto n. 43 del 1° giugno 2016, ha definito l'elenco dei progetti finanziati con il POR FESR 2007/2013 da completare a valere su altre risorse tra cui le risorse POR FESR 2014/2020;
- che il Comune di Napoli ha preso atto delle nuove fonti di finanziamento dei progetti avviati durante la programmazione europea 2007/2013 con delibera di Giunta comunale n. 450 del 9 giugno 2016.
- che la Commissione europea, con Decisione n. C(2016)4606 del 13 luglio 2016, ha modificato la decisione C(2013)6196 del 25 settembre 2013, relativa al Grande Progetto *Centro storico di Napoli - Valorizzazione del Sito UNESCO*, confermando l'importo totale finanziato di € 100.000.000,00 e riconoscendo che la fase I, pari ad € 3.736.380,25, è a valere sulle risorse POR FESR Campania 2007/2013;
- che la Regione Campania, con decreto n. 6 del 24 ottobre 2016 del dipartimento Struttura di missione, ha tra l'altro confermato l'importo totale del Grande Progetto *Centro storico di Napoli - Valorizzazione del sito UNESCO* per € 100.000.000,00 - così come previsto dal decreto dirigenziale dell'UOGP n. 14 del 19 febbraio 2013 - specificando che la fase I, pari a € 3.736.380,25, è a valere sulle risorse POR FESR Campania 2007-2013 e la fase II, pari a € 96.263.619,75, è a valere sulle risorse del POR FESR Campania 2014-2020;
- che, con il medesimo decreto la Regione Campania, nel dare atto della coerenza del Grande Progetto con l'Asse VI - Priorità di investimento 6c - Obiettivo specifico 6.7 - Azioni 6.7.1, 6.8.3 ha ammesso a finanziamento la fase II, pari a € 96.263.619,75, a valere sulle risorse del suddetto Asse VI del POR Campania FESR 2014-2020 ed ha approvato lo schema di atto aggiuntivo alla convenzione sottoscritta il 12 aprile 2013 tra Regione Campania e Comune di Napoli nella qualità di Beneficiario finale;
- che la Giunta comunale, con delibera n. 680 del 10 novembre 2016, ha preso atto dell'ammissione a finanziamento a valere su risorse POR FESR Campania 2014-2020 della fase II del Grande Progetto *Centro storico di Napoli - Valorizzazione del sito UNESCO* e ha autorizzato alla sottoscrizione dell'atto aggiuntivo di cui al punto precedente;
- che in data 2 dicembre 2016 è stata sottoscritto l'atto aggiuntivo in questione;
- che il medesimo dipartimento Strutture di missione U.O.G.P. della Regione Campania, con decreto n. 15 del 2 dicembre 2016, ha proceduto all'erogazione di un'anticipazione del finanziamento concesso pari a € 11.964.592,55;
- che, con disposizioni n. 26 bis del 12 dicembre 2016 e n. 31 bis del 29 dicembre 2016 del Dipartimento *Gabinetto del Sindaco - UOA Coordinamento Programmi e Grandi Progetti*, è stato disposto, rispettivamente, di accertare l'entrata di € 84.804.685,15 sul capitolo 407431, titolo 4, tipologia 2, piano dei conti finanziario 2.01.01.02.001, annualità 2016 - 2017 - 2018 e di autorizzare il Servizio *Contabilità, monitoraggio e rendiconto* ad emettere l'ordinativo di incasso per l'importo complessivo di € 11.964.592,55;





- 15 3
- che, con determinazione n. 44 del 23 dicembre 2016 del dirigente del Servizio *Programma UNESCO e valorizzazione della città storica*, registrata all'indice generale il 30 dicembre 2016 al n. 2592, è stata disposta la modifica parziale delle scritture contabili di parte spesa (capitolo 207431/1 – classificazione 05.01-2.02.01.10.999), al fine di procedere al riallineamento delle stesse coerentemente con gli impegni assunti dalla regione Campania sugli esercizi finanziari 2016, 2017 e 2018;
 - che, con determinazione n. 7 del 21 aprile 2017 del dirigente del Servizio *Programma UNESCO e valorizzazione della città storica*, registrata all'indice generale l'8 maggio 2017 al n. 321, è stato disposto di riscrivere ed impegnare sulla competenza esercizio 2018 gli impegni assunti sul capitolo 207431/1 nella competenza esercizio 2017 per l'importo complessivo di € 5.507.224,48 e di riscrivere ed impegnare sulla competenza esercizio 2017 gli impegni assunti sul capitolo 207431/1 nella competenza esercizio 2016 per l'importo complessivo di € 5.507.224,48.

Rilevato:

- che, tra gli interventi previsti dal Grande Progetto, è incluso l'intervento denominato *Cappella San Tommaso a Capuana – Chiesa di Santa Maria del Rifugio (Sant'Anna) – Cappella di San Gennaro a Sedil Capuano – Chiesa di Sant'Andrea a Sedil Capuano – Chiesa di Santa Maria della Sanità*;
- che la Curia Arcivescovile, con nota acquisita con prot. n. 18742 del 5 febbraio 2015, ha consegnato all'Amministrazione comunale il progetto definitivo del citato intervento, redatto a cura dell'Ordine degli Ingegneri della provincia di Napoli, a firma dei progettisti incaricati;
- che, con nota acquisita con prot. n. 313837 del 14 aprile 2015, la medesima Curia Arcivescovile ha trasmesso copia del computo metrico estimativo e del piano di sicurezza e coordinamento, a integrazione della trasmissione del 5 febbraio 2015;
- che su tale progetto, la Soprintendenza per i Beni architettonici, paesaggistici, storici, artistici ed etnoantropologici per Napoli e Provincia con nota prot. n. 2022 del 29 gennaio 2015 (*allegato 1*) ha espresso, con esito favorevole, il proprio parere di competenza;
- che il gruppo tecnico di supporto al responsabile del procedimento – costituito dai funzionari del Ministero dei Beni e delle attività culturali, Direzione regionale per i beni culturali e paesaggistici della Campania arch. Anna Capuano, ing. Antonio Mariano, dott.ssa Maria Nappi, dott.ssa Lorena Jannelli – con verbale del 19 giugno 2015 ha verificato, con esito positivo, il progetto definitivo dell'intervento in questione, accertandone le condizioni di affidabilità, completezza, adeguatezza, leggibilità, coerenza, ripercorribilità e compatibilità, di cui all'art. 52 del d.P.R. n. 207/2010 (*allegato 2*);
- che, in esito a quanto segnalato dal citato gruppo tecnico di supporto, il responsabile del procedimento ha acquisito l'autorizzazione della competente Soprintendenza Archeologia della Campania, la quale ha trasmesso parere favorevole con nota prot. n. 16534 del 22 ottobre 2015 (*allegato 3*);
- che il responsabile del procedimento, con verbale del 23 dicembre 2015, redatto ai sensi dell'art. 54 e seguenti del d.P.R. n. 207/2010, viste le risultanze delle attività di verifica e preso atto delle autorizzazioni delle competenti Soprintendenze, ha verificato con esito positivo il suddetto progetto (*allegato 4*).

Considerato:

- che il D.lgs. n. 50/2016, entrato in vigore il 19 aprile 2016 ha tra l'altro stabilito all'art. 59, comma 1, terzo periodo che [...] *gli appalti relativi a lavori sono affidati, ponendo a base di gara il progetto esecutivo*[...];
 - che il responsabile del procedimento, con nota prot. n. 537204 del 27 giugno 2016 ha invitato la Curia Arcivescovile a sviluppare a livello di esecutivo il progetto definitivo consegnato il 5 febbraio 2015 (*allegato 5*).
-  

- 16
4
- che la Curia Arcivescovile, con nota prot. n. 1476-2017-BC del 30 ottobre 2017, acquisita in data 9 novembre 2017 con prot. n. 863448 (*allegato 6*) ha trasmesso il progetto esecutivo dell'intervento denominato *Cappella San Tommaso a Capuana - Chiesa di Santa Maria del Rifugio (Sant'Anna) - Cappella di San Gennaro a Sedil Capuano - Chiesa di Sant'Andrea a Sedil Capuano - Chiesa di Santa Maria della Sanità*.

Visto:

- che detto progetto esecutivo è costituito dagli elaborati di cui al seguente elenco:

	elenco elaborati
	quadro economico
tav. 1	relazione tecnica - relazioni specialistiche
tav. 1bis	
tav. 2	computo metrico estimativo, elenco prezzi, analisi prezzi, incidenza manodopera, incidenza sicurezza
tav. 3	capitolato speciale d'appalto
CAPPELLA DI SAN TOMMASO A CAPUANA	
tav. 4	prospetto su via dei Tribunali, materiali e tecniche costruttive, degrado
tav. 5	prospetto su vico S. Tommaso a Capuana, materiali e tecniche costruttive, degrado
tav. 6	prospetto su via dei Tribunali, interventi
tav. 7	prospetto su vico S. Tommaso a Capuana, interventi
CHIESA DI SANTA MARIA DEL RIFUGIO	
tav. 8	prospetto su via dei Tribunali, materiali e tecniche costruttive, degrado, interventi
CAPPELLA DI SAN GENNARO A SEDIL CAPUANO	
tav. 9	rilevo. Viste della nuvola dei punti
tav. 10	pianta e proiezione delle volte. Materiali e tecniche costruttive. Degrado
tav. 11	prospetto e sezioni. Materiali e tecniche costruttive. Degrado
tav. 12	pianta e proiezione delle volte. Interventi
tav. 13	prospetto e sezioni. Interventi
tav. 14	pianta, sezioni e prospetto. Nuove funzioni
tav. 15	impianto elettrico, forza motrice, illuminazione ordinaria e di emergenza. Interventi
CHIESA DI SANT'ANDREA A SEDIL CAPUANO	
tav. 16	pianta, prospetto e sezione. Materiali e tecniche costruttive. Degrado
tav. 17	pianta, prospetto e sezione. Nuove funzioni e interventi
tav. 18	impianto elettrico, forza motrice, illuminazione ordinaria e di emergenza
CHIESA DI SANTA MARIA DELLA SANITÀ	
tav. 19	pianta, prospetto e sezione. Materiali e tecniche costruttive. Degrado
tav. 20	pianta, prospetto e sezione. Interventi
tav. 21	PSC
tav. 21A	prescrizioni operative per l'impianto di cantiere
tav. 21B	schema tipo delle fasi di lavorazione
tav. 22	piano di manutenzione

IL SEGRETARIO GENERALE

49

17 5

- che il quadro economico dell'intervento, che di seguito si riporta, ammonta a complessivi € 500.000,00, di cui €385.491,56 per lavori, €10.000,00 per forniture e €104.508,44 per somme a disposizione:

DESCRIZIONE	%	IMPORTI	
		Parziali	TOTALI
A) LAVORI :			
A.1) LAVORI A MISURA, di cui			
A.1a) Categoria OG2		€ 267.313,08	
A.2a) Categoria OS2a		€ 118.178,48	
		€ 385.491,56	
A.1.1.b) Oneri di sicurezza, sul totale		€ 5.651,64	
A.1.1.c) Costo manodopera		€ 184.345,49	
Importo complessivo LAVORI :			€ 385.491,56
A.2) FORNITURE :			
A.2.1.b) arredi			€ 10.000,00
Importo complessivo FORNITURE :			€ 10.000,00
A.3) SERVIZI :			
A.3.1.b)			
Importo complessivo SERVIZI :			
Importo complessivo voce A = (A.1 + A.2 + A.3) :			€ 395.491,56
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE :			
B.1) Lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto			€ 7.000,00
B.11) Oneri per lo smaltimento, iva compresa			€ 5.470,05
B.2) Rilievi e accertamenti			
B.3) Allacciamenti ai pubblici servizi			€ 2.000,00
B.4) Imprevisti (max 5% di : Lavori A.1 + Forniture A.2 + Servizi A.3)			€ 19.604,94
B.4.1) per : Lavori A.1.1			
B.4.2) per : Forniture A.2			
B.4.3) per : Servizi A.3			
B.5) Acquisizione aree o immobili :			
B.5.1.a) Espropriazione : Terreni			
B.5.1.b) Espropriazione : Immobili (edifici e fabbricati)			
B.5.2.a) Acquisizione : Terreni			
B.5.2.b) Acquisizione : Immobili (edifici e fabbricati)			
B.6) Accantonamento	1,00%		
B.7) Spese tecniche relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari, nonché al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione dei lavori e al coordinamento alla sicurezza in fase di esecuzione, assistenza giornaliera			

A. SEGRETARIO GENERALE

[Signature]

18
6

B.7.1.a) Incentivo art. 113, c. 5 D.Lgs. n. 50/2016 (compreso 23,80 % oneri riflessi)			€ 6.327,86
B.7.2.a) inserire eventuali incarichi esterni per prog. DI etc (se più di uno inserire più righe)			
assistenza alla DL			
coordinamento sicurezza in fase esecuzione			
B.7.2.b) contributo CNPAIA 4% su B.7.2.a	4%		
B.8) Spese per attività di consulenza o di supporto:			
B.8.1) inserire eventuali incarichi esterni (rimborso spese consulenti attività di restauro e microclima)			
assistenza alla DI per problematiche di restauro			
B.8.2 Contributo CNPAIA 4% su B.8.1	4%		
B.9) Spese per commissioni giudicatrici :	0,75%	€ 395.491,56	€ 2.966,19
B.10) Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche :			
B.10.1) Pubblicazione bando di gara (Lavori A.1.1 per importo superiore a 500.000 euro a base d'asta) :			
B.U.R. + 2 quotidiani a tiratura regionale			€ 2.500,00
B.10.2) Pubblicazione esiti di gara (IDEM c.s.)			€ 2.000,00
B.11) Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale di appalto; spese per le verifiche ordinate dal direttore dei lavori di cui all'art. Del DPR 207/2010; Collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici.			
B.11.1) Collaudo strutture			
B.11.2) Collaudo impianti			
B.11.3) altro			
B.12) I.V.A. Ed eventuali altre imposte :			
B.12.1.a) per : Lavori (A.1.1)	10%	€ 385.491,56	€ 38.549,16
B.12.2) per : Forniture (A.2)	22%	€ 10.000,00	€ 2.200,00
B.12.3) per : Servizi (A.3)			
B.12.4) per : B.1 - Lavori in economia	10%		€ 700,00
B.12.5) per : B.2 - Rilievi , accertamenti e indagini (imp. già assunto con det. n. 1196/2004)			
B.12.6) per : B.3 - Allacciamenti ai pubblici servizi			
B.12.7) per : B.4.1 - Imprevisti per Lavori A.1.1	10%		€ 1.960,49
B.12.8) per : B.4.2 - Imprevisti per Lavori A.1.2			
B.12.9) per : B.4.3 - Imprevisti per Forniture A.2			
B.12.10) per : B.4.4 - Imprevisti per Servizi A.3			
B.12.11) per : b.5.2a - Acquisizione di terreni			
B.12.12) per : b.5.2b - Acquisizione di immobili			
B.12.13) per : B.6 - Accantonamento art. 133 D.Lgs. n. 163/2006	10%		
B.12.14) per : B.7 - Spese tecniche relative alla progettazione, ecc. escluso incentivo e spese per			

L. SEGRETARIO GENERALE

[Signature]

19
7

B.12.15) per : B.7 - Spese tecniche espropriazioni / acquisizioni TERRENI			
B.12.16) per : B.7 - Spese tecniche espropriazioni /acquisizioni IMMOBILI			
B.12.17) per : B.7.2.b) e B.8.2) - Spese per CNPAIA			
B.12.19) per : B.10 - Spese per pubblicità ecc.	22%	€ 4.500,00	€ 990,00
B.12.20) per : B.11 - Spese per accertamenti ecc.			
B.13) Spese per contributo Autorità di vigilanza lavori pubblici:			€ 375,00
B.14) Accantonamento per transazioni e accordo bonario ex art.12 D.P.R. 207/2010 (IVA compresa)	3%	€ 395.491,56	€ 11.864,75
<i>Importo somme a disposizione (da B.1 a B.13) :</i>			€ 104.508,44
C) IMPORTO COMPLESSIVO DELLA SPESA (A + B)			€ 500.000,00
FINANZIAMENTO ASSEGNATO			€ 500.000,00

Visti:

- il parere di conformità urbanistica rilasciato dal Servizio Pianificazione urbanistica genera le sul progetto definitivo dell'intervento di cui si tratta il 22 gennaio 2016 con prot. n. 58057 (*allegato 7*);
- il *Rapporto conclusivo di verifica* del 26 febbraio 2018 con il quale il responsabile del procedimento ha verificato con esito positivo la conformità del progetto di cui trattasi alle condizioni di *affidabilità - completezza ed adeguatezza - leggibilità, coerenza e ripercorribilità - compatibilità*, di cui all'art. 52 del d.P.R. n. 207/2010, secondo i criteri indicati nell'art. 53 del medesimo decreto (*allegato 8*);
- il verbale di validazione del 26 febbraio 2018 con cui il responsabile del procedimento, nell'attestare la rispondenza del progetto esecutivo al progetto definitivo verificato dal gruppo di verifica di cui in narrativa, ha validato il suddetto progetto esecutivo (*allegato 9*).

Rilevato che la spesa complessiva di € 500.000,00 trova copertura finanziaria sul capitolo 207431/1, codice bilancio 05.01-2.02.01.10.999 - E.P. 2018, vincolo entrata capitolo 407431- finanziamento POR Campania FESR 2014/2020 - Asse VI - Priorità di investimento 6c - Obiettivo specifico 6.7 - Azioni 6.7.1 e 6.8.3.

Ritenuto

di poter, pertanto, approvare il progetto esecutivo dell'intervento denominato *Cappella San Tommaso a Capuana - Chiesa di Santa Maria del Rifugio (Sant'Anna) - Cappella di San Gennaro a Sedil Capuano - Chiesa di Sant'Andrea a Sedil Capuano - Chiesa di Santa Maria della Sanità*, dell'importo complessivo di € 500.000,00, nell'ambito del Grande Progetto Centro storico di Napoli - Valorizzazione del sito UNESCO.

A
70

Si allegano – quale parte integrante del presente atto – i seguenti documenti, composti complessivamente, da n. 14 pagine, progressivamente numerate e siglate:

1. nota Soprintendenza per i Beni architettonici, paesaggistici, storici, artistici ed etnoantropologici per Napoli e Provincia prot. n. 2022 del 29 gennaio 2015;
2. relazione di verifica del 19 giugno 2015;
3. nota Soprintendenza Archeologia della Campania prot. n. 16534 del 22 ottobre 2015;
4. rapporto conclusivo di verifica del 23 dicembre 2015;
5. nota responsabile del procedimento prot. n. 537204 del 27 giugno 2016;
6. nota Curia Arcivescovile prot. n. 1476-2017-BC del 30 ottobre 2017, acquisita con prot. n. 863448 del 9 novembre 2017;
7. nota Servizio Pianificazione urbanistica generale prot. n. 58057 del 22 gennaio 2016;
8. rapporto conclusivo di verifica del 26 febbraio 2018;
9. verbale di validazione del 26 febbraio 2018.

Si allega altresì – quale parte integrante del presente atto – faldone contenente elaborati del progetto definitivo, composto da n. 27 elaborati, per un totale di n. 728 pagine, progressivamente numerate e siglate.

La parte narrativa, i fatti, gli atti citati, le dichiarazioni ivi comprese sono vere e fondate e quindi redatte dal dirigente del servizio Programma UNESCO e valorizzazione della città storica sotto la propria responsabilità tecnica, per cui sotto tale profilo, lo stesso dirigente qui di seguito sottoscrive

Il dirigente *ad interim*
Massimo Santoro

CON VOTI UNANIMI

DELIBERA

1. Approvare il progetto esecutivo dell'intervento denominato *Cappella San Tommaso a Capuana – Chiesa di Santa Maria del Rifugio (Sant'Anna) – Cappella di San Gennaro a Sedil Capuano – Chiesa di Sant'Andrea a Sedil Capuano – Chiesa di Santa Maria della Sanità*, nell'ambito del Grande Progetto Centro Storico di Napoli - Valorizzazione del sito UNESCO dell'importo complessivo di € 500.000,00, composto dagli elaborati di cui all'elenco riportato nella parte narrativa ed allegato al presente provvedimento.
2. Approvare il quadro economico del suddetto intervento dell'importo complessivo di € 500.000,00, di cui €385.491,56 per lavori, €10.000,00 per forniture e €104.508,44 per somme a disposizione, riportato nella parte narrativa del presente provvedimento.
3. Prendere atto:
 - che il progetto è stato redatto nei modi previsti dall'art. 23, comma 8 del D.Lgs. n. 50/2016;
 - che il progetto è stato sottoposto a verifica con esito favorevole come risulta dall'allegato rapporto conclusivo di verifica del 5 febbraio 2015 e successivi verbali di validazione del 23 dicembre 2015 e del 26 febbraio 2018 a firma del responsabile unico del procedimento.

- 21
4. Dare atto che la spesa dell'intervento, per complessivi € 500.000,00, trova copertura finanziaria sul capitolo 207431/1, codice bilancio 05.01-2.02.01.10.999 - E.P. 2018, vincolo entrata capitolo 407431- finanziamento POR Campania FESR 2014/2020 - Asse VI - Priorità di investimento 6c - Obiettivo specifico 6.7 - Azioni 6.7.1 e 6.8.3.

Il dirigente
del Servizio Programma UNESCO e
valorizzazione della città storica
Massimo Santoro

Il direttore
della direzione Pianificazione e gestione
del territorio - sito UNESCO
Massimo Santoro

L'Assessore al Diritto alla città
Carmine Piscopo

L'Assessore alle Infrastrutture
Mario Galabrese

Il Capo di Gabinetto
Attilio Atricchio

Il Sindaco
Luigi de Magistris

LA GIUNTA

Considerato che ricorrono i motivi di urgenza previsti dall'art. 134
comma 4, del D. Lgs. 267/2000 in quanto occorre dare immediatamente
corso alle incombenze di cui alla deliberazione benanzi adottata
Con voti UNANIMI

DELIBERA

di dare esecuzione immediata alla presente deliberazione dando
avviso ai competenti uffici di attuare le determinazioni.
Letto, sottoscritto e sottoscritto

M. GALABRESE

M. SEGRETARIO GENERALE

90

22

10



PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PROT. N. 5 DEL 10/6/2018 2018, AVENTE AD OGGETTO: approvazione del progetto esecutivo dell'intervento denominato "Cappella San Tommaso a Capuana - Chiesa di Santa Maria del Rifugio (Sant'Anna) - Cappella di San Gennaro a Sedil Capuano - Chiesa di Sant'Andrea a Sedil Capuano - Chiesa di Santa Maria della Sanità" dell'importo complessivo di € 500.000,00, nell'ambito del Grande Progetto Centro storico di Napoli - Valorizzazione del sito UNESCO - CUP B62C12000130008

Il dirigente del Servizio Programma Unesco e valorizzazione della città storica, esprime, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.lgs. 267/2000, il seguente parere di regolarità tecnica in ordine alla suddetta proposta: **FAVOREVOLE**.

Addì, 10/6/2018

Massimo Santoro

Pervenuta in Ragioneria Generale il 18 APR. 2018 Prot. 52/206
Il dirigente del Servizio di Ragioneria, esprime, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.lgs. 267/2000, il seguente parere di regolarità contabile in ordine alla suddetta proposta:

Addì, / /

IL RAGIONIERE GENERALE

ATTESTATO DI COPERTURA FINANZIARIA ED IMPEGNO CONTABILE

La somma di € viene prelevata dal Titolo Sez.
Rubrica Cap. () del Bilancio , che presenta la seguente disponibilità:

Dotazione	€	<u>Progr. 6626/18</u>
Impegno precedente	€	<u> </u>
Impegno presente	€	<u> </u>
Disponibile	€	<u> </u>

Ai sensi e per quanto disposto dall'art. 151, comma 4, del D.lgs. 267/2000, si attesta la copertura finanziaria della spesa di cui alla suddetta proposta.

Addì, / /

IL RAGIONIERE GENERALE

[Signature]

23

Proposta di deliberazione del Servizio Programma UNESCO e Valorizzazione della Città storica
prot. 5 del 10.4.2018 pervenuta al Servizio Segreteria della Giunta Comunale in data 20.4.2018 -
SG 179

Osservazioni del Segretario Generale

M

Sulla scorta dell'istruttoria tecnica del Servizio proponente.

Con il provvedimento in oggetto la Giunta intende approvare il progetto esecutivo degli interventi da realizzare in alcune cappelle/chiese cittadine, compreso nel Grande Progetto Centro Storico di Napoli - Valorizzazione del sito UNESCO, prevedendo un importo complessivo pari a € 500.000,00.

Letto il parere di regolarità tecnica espresso nei termini di "Favorevole".

Letto il parere di regolarità contabile che recita: "Favorevole".

L'intervento in oggetto, la cui progettazione è stata redatta dalla Curia Arcivescovile, comprende sia l'esecuzione di lavori, sia l'acquisizione di forniture e di servizi; si richiamano, pertanto, le norme dettate dall'art. 28 del D. Lgs. 50/2016 in materia di contratti misti.

Si richiamano, altresì:

- gli artt. 145 e ss. del D. Lgs. 50/2016, recanti norme in materia di "appalti nel settore dei beni culturali", con particolare riferimento all'art. 147 rubricato "Livelli e contenuti della progettazione";
- l'art. 21 del D. Lgs. 50/2016 in materia di programmazione dei lavori pubblici.

Si osserva che nel provvedimento in oggetto nulla si dichiara in ordine all'approvazione delle propedeutiche fasi della progettazione, così come descritte nel D. Lgs. 50/2013, fermo restando quanto dichiarato in merito all'esito positivo dell'istruttoria del progetto definitivo condotta dalla Soprintendenza per i Beni architettonici e dal responsabile del procedimento nonché dal gruppo tecnico di supporto a quest'ultimo in sede di attività di verifica sulla progettazione definitiva.

Resta nelle valutazioni dirigenziali la verifica della conformità della soluzione progettuale prescelta alle disposizioni funzionali, prestazionali e tecniche che regolano la materia, nonché alla normativa urbanistica - edilizia, paesaggistica, ambientale ed a quant'altro vigente in materia di vincoli, a fronte dei quali necessita acquisire, ai fini della realizzazione delle opere, provvedimenti autorizzativi, pareri o nulla-osta dalle Autorità preposte alla loro tutela.

Si ricorda che:

- attiene alla dirigenza, nell'ambito delle competenze gestionali ad essa demandate ai sensi dell'art. 107 del TUEL, l'esercizio del potere di vigilanza e controllo sull'azione amministrativa da porre in essere in attuazione del provvedimento in oggetto, qualora confermato in sede deliberante;
- l'affidamento degli interventi in oggetto dovrà avvenire nel rispetto della normativa vigente in materia di contratti pubblici, con particolare riferimento a quanto specificamente previsto in materia di beni culturali e di qualificazione dei soggetti affidatari;
- la responsabilità in merito alla regolarità tecnica viene assunta dalla dirigenza che sottoscrive la proposta, sulla quale ha reso il proprio parere di competenza in termini di "favorevole" ai sensi dell'art. 49 TU, attestando, quindi, a mente del successivo art. 147 bis, la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa nell'ambito del controllo di regolarità amministrativa e contabile assegnato alla dirigenza stessa nella fase preventiva della formazione dell'atto.

Spettano all'organo deliberante le valutazioni conclusive con riguardo al principio costituzionale di buon andamento e imparzialità cui si informa l'azione amministrativa.

S.L.

f

Il Segretario Generale

M

24

12

*

373-2015-B
22 febbraio 2015

29 GEN. 2015



*Commissione dei Beni e delle Attività Culturali e del Paesaggio
Ripartizione per i Beni Architettonici, Paesaggistici, Ambientali,
Artistici ed Etnoantropologici per la Napoli e Portici
Piazza del Plebiscito 1 - 80138 Napoli*

Alla Curia Arcivescovile Napoli
Largo Donnarogina, 22
80138 Napoli
c.a. P. Eduardo Parlato
Ufficio Beni Culturali

Protocollo n. 2022
allegato CL 311984-13.2

Risposta al foglio del 13/01/2015
Div. Div. N. 46- BC

Oggetto: POR FESR Campania 2007-2013 Asse 6 - Ob. Op. 6.2 - Grande Progetto "Centro storico di Napoli, valorizzazione del sito Unesco". Chiese di S. Tommaso a Capuano, S. Maria del Rifugio, S. Gennaro a Sedili Capuano, S. Andrea a Sedili Capuano, S. Maria della Sanità.

Ditta Curia Arcivescovile Napoli
Progetto: Restauro per la cappella di San Tommaso Apostolo a Capuano, la chiesa di Santa Maria del Rifugio, la Cappella di San Gennaro a Sedili Capuano, la chiesa di Sant'Andrea a Sedili Capuano, e la Congregazione di Santa aria alla Sanità in Napoli - architettonico e consolidamento conservativo;
Parere reso ai sensi dell'art. 21 del Decreto Legislativo 22 gennaio 2004, n. 42, e s.m. e i.

In riferimento all'intervento oggetto, esaminata la documentazione pervenuta il 15/01/2015 assunta al prot. al n. 316 del 16/01/2015, considerato che la richiesta è relativa al restauro architettonico e consolidamento conservativo delle chiese in oggetto, quest'Ufficio, analizzato il progetto che mirava al recupero conservativo degli edifici, autorizza le opere ai sensi dell'art. 21 del Decreto Legislativo 22 gennaio 2004, n. 42, e s.m. e i.

Non si restituiscono copie della documentazione presentata, trattandosi agli atti di questo Ufficio presso il quale la commissione potrà ritirarle.

Il responsabile del procedimento
(arch. Aldo Imas)

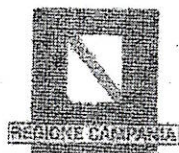
Il Soprintendente
(arch. Giorgio COZZOLINO)

** non valida se non è stata depositata per la registrazione in modo da essere visibile, secondo le norme vigenti*

*Piazza Plebiscito - Piazza del Plebiscito 1 - 80138 Napoli
Tel. 081/221111 - fax 081/221111 - email: segreteria@beniculturali.na.it*

ALLEGATO - 1

1 CR
PO



La tua
Campania
cresce in
Europa

Assessorato al Turismo
e ai Beni Culturali

www.incampania.com

OGGETTO: Grande Progetto "Centro Storico di Napoli, valorizzazione del sito UNESCO".

Intervento n. 16 - Cappelle e chiese raggruppate Cappella San Tommaso Apostolo a Capuano - Chiesa di Santa Maria del Rifugio - Cappella di San Gennaro a Sedili Capuano - Chiesa di Sant'Andrea a Sedili Capuano - Chiesa di Santa Maria della Sanità. "Riqualificazione e rifunzionalizzazione ad uso pubblico, sociale e culturale"

Importo € 500.000,00 (comprensivi di oneri per la sicurezza, somme a disposizione dell'Amministrazione ed I.V.A. come da aliquote di legge) a valere sul Finanziamento POR FBSR 2007/2013 - Asse 6 - Sviluppo Urbano e qualità della vita - Obiettivo Operativo 6.2. - Napoli e Area Metropolitana.

VERIFICA DELLA DOCUMENTAZIONE DEL PROGETTO DEFINITIVO

(ex art. 112 comma 1 D. Lgs. 163/06 e s.m.i.)

(artt. da 24 a 32 del regolamento di cui al D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207)

L'anno 2015 il giorno 19 del mese di giugno in Napoli i sottoscritti:

arch. Anna Capuano, ing. Antonio Mariano, dott.ssa Maria Nappi, dott.ssa Lorena Jannelli, tecnici di supporto al Responsabile del procedimento, hanno proceduto alla verifica dei sottoelencati elaborati:

- a) Relazione generale e tecnica illustrativa:
 - adeguata
- b) Elaborati grafici:
 - adeguati
- c) Calcoli delle strutture e degli impianti:
 - strutture: non del caso
 - impianti: adeguati
- d) Piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti:
 - non del caso
- e) Piano di sicurezza e di coordinamento:
 - adeguato
- f) Computo metrico estimativo e quadro economico:
 - adeguato il computo metrico mentre risulta assente il quadro economico riepilogativo
- g) Cronoprogramma:
 - adeguato
- h) Elenco dei prezzi unitari ed analisi prezzi:
 - adeguati
- i) Quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera per le diverse categorie di cui si compone l'opera o il lavoro:
 - adeguato
- j) Capitolato speciale di appalto:
 - adeguato



1001

1001

202

130

ALLEGATO 2



La tua
Campania
cresce in
Europa

Assessorato al Turismo
e ai Beni Culturali

www.incampania.com

RELAZIONE DI VERIFICA

La verifica sulla documentazione progettuale prodotta è stata effettuata verificando l'affidabilità, la completezza, l'adeguatezza, la leggibilità, la coerenza, la ripercorribilità e la compatibilità così come previsto dall'art. 52 del DPR 207/2010.

I documenti progettuali del progetto definitivo rispondono alla normativa vigente ai sensi dell'art. 53 del DPR 207/2010 ad eccezione del quadro economico riepilogativo che risulta da acquisire. Si segnala, inoltre, che è necessario acquisire l'autorizzazione della Soprintendenza per le Belle Arti e Paesaggio per il comune e la provincia di Napoli e, ai sensi dell'art. 58 della Variante Centro Storico al Piano Regolatore Generale del Comune di Napoli, della Soprintendenza Archeologia della Campania.

I Tecnici di supporto

arch. Anna Capuano

ing. Antonio Mariano

dott.ssa Maria Nappi

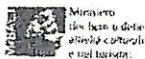
dott.ssa Lorena Jannelli

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

arch. Luca d'Angelo



302
149



SOPRINTENDENZA
ARCHEOLOGIA
DELLA CAMPANIA

SALERNO

MIBACT-SAR-CAM
SAR-CAM
0016534 22/10/2015
Cl. 34.07.19/1.4

ALLEGATO - 3

Ufficio di Napoli
Piazza Museo 19 - 80135 - Napoli
Tel. 39.081.4422111/Fax +39.081.440013
Risposta a nota n. 1213-2015-BC del 9/07/2015
Rif. Prot. SAR-CAM n. 2-05201 del 13.07.2015
Classifica 34.07.19
Allegati n.
Lettera inviata solo tramite e-mail
Sostituisce l'originale ai sensi dell'art. 43, comma 6
DPR 445/2000 e art. 47, commi 1 e 2 D. Lgs. 82/2005

e, p.c.

All'Ufficio Diocesano Beni Culturali
e.pariato@chiesadinapoli.it
Alla Soprintendenza Belle Arti e Paesaggio per
il Comune e la Provincia di Napoli.
Palazzo Reale - Piazza Plebiscito, 1
NAPOLI
sbapsae-na@beniculturali.it
All'arch. Luca D'Angelo
RUP Grande Progetto Unesco
Centro Storico di Napoli. Sito Unesco
luca.dangelo@comune.napoli.it
All'Ufficio Scavi Napoli
sar-cam.scavinapoli@beniculturali.it

OGGETTO: POR FESR Campania 2007-2013 - Asse 6 - Ob. Op. 6.2 - Grande Programma
"Centro Storico di Napoli, valorizzazione del sito UNESCO" - Chiese di S. Tommaso a Capuana,
S. Maria del Rifugio, S. Gennaro a Sedil Capuano, S. Andrea a Sedil Capuano, S. Maria della
Sanità.

In riferimento agli interventi previsti nel progetto in oggetto, considerato che non
presentano interferenze con il sottosuolo, si esprime, per quanto di competenza, parere
favorevole.

Non si restituisce vistata copia del progetto poiché pervenuto in unico esemplare.

Il SOPRINTENDENTE
(dott.ssa Adele Campanelli)

Referente:
dott.ssa Daniela Giampaola
Ufficio Scavi Napoli
Tel. 081.440942
DG/clep

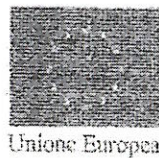
Soprintendenza Archeologia della Campania - 84121 Salerno - via Tritone de Ruggiero 6/7
tel 089 - 5647201 fax 089 252075 mail sar-cam@beniculturali.it

40K

28

16 *

ALLEGATO - 4



PROGETTO
COFINANZIATO
DALL'UNIONE EUROPEA
FESR Campania 2007-2013



Direzione Centrale Pianificazione e gestione del territorio - via UNESCO
Servizio Programmazione UNESCO e valorizzazione della città storica
e sottoposto



La tua
Campania
cresce in
Europa

Rapporto conclusivo di verifica (art. 54, comma 7, d.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207)

OGGETTO: "Cappella S. Tommaso a Capuana - Chiesa di S. Maria del Rifugio (S. Anna) - Cappella di S. Gennaro a Sedil Capuano - Chiesa di S. Andrea a Sedil Capuano - Chiesa di S. Maria della Sanità" Programma Operativo Regionale FESR Campania 2007-2013 - Asse 6 Sviluppo urbano e qualità della vita - Obiettivo Operativo 6.2 Napoli e area metropolitana, Grande Progetto Centro storico di Napoli - Valorizzazione del sito UNESCO.

L'anno 2015 il giorno 23 del mese di dicembre, il sottoscritto arch. Luca d'Angelo, Responsabile del procedimento, ha sottoposto ai progettisti dell'intervento in oggetto la relazione di verifica redatta dal gruppo tecnico costituito presso il MIBACT con disposizione del Direttore Generale n. 3 del 25.1.2012 e ss. min. il. e - in contraddittorio con gli stessi - ha preso atto della stessa.

Perranto,

VISTE

le risultanze delle attività di verifica riportate nella citata relazione e acquisite le autorizzazioni della Soprintendenza per i Beni Architettonici, Paesaggistici, Storici, Archivistici ed Etnoantropologici per Napoli e Provincia e della Soprintendenza archeologica della Campania,

ha verificato, con esito positivo, la conformità del progetto delle opere in questione alle condizioni di:

- a) affidabilità;
- b) completezza ed adeguatezza;
- c) leggibilità, coerenza e ripercorribilità;
- d) compatibilità;

di cui all'art. 52 del d.P.R. n. 207/2010, secondo i criteri indicati nell'art. 53 del medesimo decreto.

Si allega:

☒ Relazione di verifica.

I PROGETTISTI

arch. Raffaele Amore

arch. Luigi Vinci

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

arch. Luca d'Angelo



Il presente documento è stato redatto in data 23/12/2015 presso la Direzione Regionale FESR Campania, via ...
Il presente documento è stato redatto in data 23/12/2015 presso la Direzione Regionale FESR Campania, via ...

162

20



28 *

ALLEGATO 5

Direzione Centrale Pianificazione e gestione del territorio - sito UNESCO
Servizio: Programma UNESCO e valorizzazione della città storica
Il dirigente

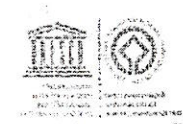
PG/2016/537204 del 27/ giugno 2016
C.R.

Alla Curia Arcivescovile di Napoli
Ufficio Beni Culturali
c.a. P. Eduardo Parlato
e parlato@chiesadinapoli.it

oggetto: Grande progetto Centro Storico di Napoli - Valorizzazione del sito UNESCO
Intervento n. 16 Cappelle e chiese raggruppate: Cappella di S. Tommaso Apostolo a Capuano - Chiesa di S. Maria del Rifugio - Cappella di S. Gennaro a Sedil Capuano - Chiesa di S. Andrea a Sedil Capuano - Chiesa di S. Maria alla Sanità. Riqualificazione e rifunzionalizzazione ad uso pubblica, sociale e culturale

In riferimento all'intervento in oggetto, si comunica che per intervenuta nuova normativa risulta necessario adeguare gli elaborati del progetto definitivo redatto a cura dell'Ordine degli Ingegneri della provincia di Napoli e consegnato all'Amministrazione comunale da codesta Curia Arcivescovile con nota acquisita al protocollo dello scrivente Servizio con n. 18742 del 5 febbraio 2015.
In particolare - oltre all'adeguamento del capitolato speciale di appalto al nuovo codice dei contratti - si evidenzia che ai sensi del D.lgs 50/2016 non è più possibile bandire gare di appalto di lavori su beni culturali sulla base della sola progettazione definitiva. Pertanto il progetto in oggetto necessita di un grado di approfondimento congruo con quello di progetto esecutivo.

Il responsabile del procedimento
arch. Luca d'Angelo



Ministero della Cultura - Direzione Generale del Patrimonio Culturale
Via dei Fori Imperiali, 155 - 00197 Roma
Tel. 06/471221 - Fax 06/47122211
E-mail: cultura@ministerocultura.it

60K

30 18 *

COMUNE DI NAPOLI

Comune di Napoli

Dir. Cent.le Pianificazione e gestione del territorio - sito Unesco DCPT4055 / Programma UNESCO e valorizzazione della città storica DCPT4060

Mittente	Cod. fiscale/partita IVA	Residenza/sede legale
CURIA ARCIVESCOVILE NAPOLI		

HA PRESENTATO IN DATA ODIERNA 09/11/2017

chiese s.tommaso a capuana, s.maria del rifugio, s.gennaro a sedil capuano, s.andrea a sedil capuano,
s.maria della sanità - trasmissione progetti

acquisito/a al protocollo generale con il nr. PG/2017/863448

Per accettazione

CURIA ARCIVESCOVILE NAPOLI

Il Ricevente

MICHELINO MONICA

705

ALLEGATO-6



CURIA ARCIVESCOVILE
NAPOLI

UFFICIO BENI CULTURALI

Prot.1476-2017-BC

31
19 *

Napoli, 30 ottobre 2017

80138 Napoli - Largo Donnarregina, 22
Tel. 081.55.74.213 - Fax 081.45.17.97

Comune di Napoli
Direzione Centrale Pianificazione e
Gestione del Territorio
Sito UNESCO
Largo Torretta, 19
80123 N A P O L I

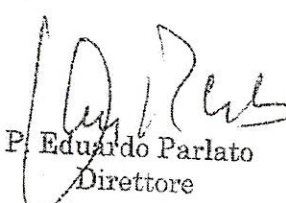
c.a. Arch. Luca D'Angelo

Oggetto: POR FESR Campania 2007- 2013 Asse 6 - Ob. Op. 6.2 - Grande Programma "Centro storico di Napoli, valorizzazione del sito UNESCO". Chiese di S. Tommaso a Capuana, S.Maria del Rifugio, S.Gennaro a Sedil Capuano, S.Andrea a Sedil Capuano, S.Maria della Sanità.

Si trasmettono i progetti esecutivi delle "Prescrizioni operative per l'impianto di cantiere" e il "Piano di manutenzione" delle chiese in oggetto, inserite nel Grande Programma Centro Storico di Napoli - sito UNESCO.

I progetti sono stati elaborati, senza oneri di finanziamento, dai tecnici della Fondazione Ordine degli Ingegneri.

Cordiali saluti.


P. Eduardo Parlato
Direttore

Ufficio Diocesano Beni Culturali Ecclesiastici e Arte Sacra - Tel. 0815574213
e.parlato@chiesadinapoli.it - beniculturali@chiesadinapoli.it - PEC: beniculturalicuriadinapoli@legabmail.it

802



COMUNE DI NAPOLI

Direzione Centrale
Pianificazione e Gestione del Territorio - Sito Unesco
Servizio Pianificazione urbanistica generale
l' dirigente

Prot. PG/2016/58057 del 22 /1/2016

Al Servizio Programma UNESCO e valorizzazione della città storica

Oggetto: "Cappella S. Tommaso a Capuana- Chiesa di S. Maria del Rifugio (S. Anna)- Cappella di S. Gennaro a Sedil Capuano -Chiesa di S. Andrea a Sedil Capuano- Chiesa di S. Maria della Sanità" dell'importo complessivo di Euro 500.000,00, nell'ambito del "Grande Progetto Centro Storico di Napoli- Valorizzazione del sito UNESCO"-finanziamento POR Campania FESR 2007/2013- Asse VI- Obiettivo Operativo 6.2. Parere di conformità urbanistica.

Facendo seguito alla nota PG/2016/42681 del 19/1/2016 di codesto Servizio Programma UNESCO con la quale si trasmette -su supporto informatico- copia della documentazione del progetto definitivo relativo agli interventi in oggetto chiedendo l'espressione del relativo parere di conformità urbanistica si precisa quanto segue.

Preliminarmente, si evidenzia che tutti gli immobili in argomento ricadono in zona A - *Insediamenti di interesse storico*, di cui all'art. 26 delle norme del Prg, sono ricompresi nella tavola 8 *Specificazioni* e risultano disciplinati dall'art. 56 - *attrezzature di quartiere* delle norme di attuazione del Prg. In particolare, essi risultano rientranti, come reperiti o destinati, nella categoria di attrezzature di interesse comune di cui al punto b) del comma 3 del DM 1444/88 che riporta in tale tipo di attrezzature la *"attrezzature religiose, culturali, sociali, assistenziali, sanitarie, amministrative, per pubblici servizi ed altre"*.

Al sensi dell'art. 56 comma 3, le attrezzature di quartiere individuate nella tavola 8 *"sono pubbliche o assoggettate a uso pubblico. Per le attrezzature assoggettate ad uso pubblico i proprietari dovranno stipulare con l'amministrazione comunale apposita convenzione che ne disciplini l'uso"*. Pertanto, sugli immobili in argomento dovrà essere stipulata apposita convenzione con i proprietari che regolamenti l'uso pubblico di tali attrezzature.

Di seguito si riportano, per ciascun immobile, il dettaglio delle destinazioni da tavola 8, la classificazione tipologica e i tratti essenziali del progetto proposto.

1. *San Tommaso apostolo a Capuana*. L'immobile è destinato a *Istruzione, Interesse comune*, parcheggi ed è classificato come *unità edilizia speciale preottocentesca originaria o di ristrutturazione a struttura unitaria* di cui all'art. 102 delle norme del Prg.

Come si legge nella relazione di progetto: *"Recentemente, la ONLUS "Cardinale Sisto Riario Sforza", in accordo con l'Arcidiocesi di Napoli, ha provveduto ad un intervento di pulizia e disinfezione, con il progetto di utilizzare la struttura come "Centro per l'educazione e l'assistenza sanitaria", lasciando intatta la chiesa con il suo patrimonio artistico e sfruttando i due ambienti retrostanti l'altare maggiore, privi di opere d'arte, come ambulatori. Le opere previste in progetto prevedono il restauro della facciata principale e di quella laterale della chiesa che versano in precario stato di conservazione"*.

2. *Santa Maria del Rifugio*. L'immobile è destinato a *Istruzione, Interesse comune*, parcheggi (attrezzature integrate con altre funzioni già esistenti) ed è classificato come *unità edilizia speciale preottocentesca originaria o di ristrutturazione a struttura unitaria* di cui all'art. 102.

Come si legge nella relazione di progetto: *"la chiesa è un punto di riferimento della comunità di persone straniere a Napoli in quanto "Centro per l'aggregazione interculturale per comunità di etnie diverse. Per garantire la continuità funzionale della chiesa, il progetto prevede il restauro*

20d
90

ALLEGATO 7

33

di alcune delle opere d'arte in essa contenute: in particolare, prevede il restauro del portale marmoreo, di due statue lignee (...) e del cassettonato ligneo che copre la navata della chiesa con i relativi dipinti su tela e su carta*.

3. Sant'Andrea a Sedil Capuano o dei Cocchieri. L'immobile è reperito da destinare a istruzione, interesse comune, parcheggio-interesse comune ed è classificato come unità edilizia speciale preottocentesca originaria o di ristrutturazione a struttura unitaria di cui all'art. 102. La relazione di progetto riporta che: "Il progetto prevede il restauro della facciata principale e laterale. In particolare, saranno integrati le cornici e gli intonaci mancanti e si procederà alla relativa tinteggiatura con tinte a calce. Inoltre, saranno sostituiti i portoncini di ingresso con nuovi portoncini in acciaio Corten. All'interno della chiesa si procederà ad integrare gli intonaci, la tinteggiatura e la pavimentazione. Il progetto prevede, ancora, la realizzazione di un nuovo impianto elettrico ed anti intrusione, nonché la realizzazione di un nuovo servizio igienico per destinarla a "Laboratorio linguistico per stranieri".

4. Congregazione di Santa Maria alla Sanità. L'immobile è reperito da destinare a istruzione, interesse comune, parcheggio-interesse comune ed è classificato come unità edilizia di base preottocentesca originaria o di ristrutturazione a blocco di cui all'art. 69. Il progetto prevede la destinazione a "punto di assistenza per esigenze di quartiere". La relazione riporta che: "Il progetto prevede la rimozione le tinteggiature incongrue applicate negli ultimi anni, il consolidamento degli intonaci e la loro successiva tinteggiatura. Per le volte decorate con pitture a tempera si prevede la relativa spolveratura, pulitura, stuccatura, fissaggio del colore ed eventuale integrazione. Per la facciata principale, sostituita la pluviale disassettata, si procederà (...) ed al restauro delle superfici lapidee (marmi e maioliche) mediante pulitura, consolidamenti, integrazione e protezione finale. (...) Infine, si procederà al restauro del portone ligneo, previa disinfestazione dello stesso".

5. San Gennaro a Sedil Capuano. L'immobile è reperito da destinare a istruzione, interesse comune, parcheggio-interesse comune ed è classificato come unità edilizia di base preottocentesca originaria o di ristrutturazione a corte di cui all'art. 64. La relazione riporta che: "Il progetto prevede il restauro dell'interno della chiesa e degli elementi decorativi della facciata. In particolare, per l'interno della chiesa è previsto il solo consolidamento degli intonaci esistenti e (...) tutte le integrazioni a farsi dovranno essere a linea di involuppo ed essere conseguentemente distinguibili. Per sostituire le tele originariamente presenti sugli altari laterali e quello principale, si auspica la realizzazione di un apposito concorso a tema per giovani artisti campani. Il progetto, inoltre, prevede (...) la realizzazione nel corridoio di accesso laterale di idonei servizi igienici funzionali alla nuova destinazione d'uso di "Laboratorio di pittura per bambini" di quartiere."

In riferimento al quadro dei vincoli, si evidenzia che gli immobili ricadono in "aree di interesse archeologico" come risulta dalla tavola 14 del Prg, di cui all'art. 59 delle norme, e pertanto è necessario acquisire il preventivo parere della Soprintendenza archeologica qualora gli interventi "interessino le aree di pertinenza, i cantinati, i livelli di piano terra e il primo piano".

Per tutto quanto sopra riportato e subordinatamente all'espressione degli Enti preposti alla tutela dei vincoli esistenti sulle chiese oggetto di intervento, gli interventi previsti e le destinazioni d'uso di progetto risultano compatibili con la disciplina urbanistica vigente, purché gli immobili interessati vengano assoggettati ad uso pubblico mediante apposita convenzione ai sensi dell'art. 56 delle norme di attuazione del Prg.

Il dirigente
arch. Andrea Ceudech

27/10



Direzione Centrale Pianificazione e gestione del territorio - sito UNESCO
Servizio Programma UNESCO e valorizzazione della città storica

Rapporto conclusivo di verifica

(art. 26 del D.lgs. 18 aprile 2019 n. 50 e art. 54, comma 7, d.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207)

OCCORRENZA: Grande Progetto Centro storico di Napoli - Valorizzazione del sito UNESCO - POR Campania FESR 2014/2020 - Asse VI - Priorità di investimento 6c - Obiettivo specifico 6.7 - Azioni 6.7.1 e 6.8.3.

Intervento n. 16: Cappella San Tommaso a Capuano - Chiesa di Santa Maria del Rifugio (San'Anna) - Cappella di San Gennaro a Sedil Capuano - Chiesa di Sant'Andrea a Sedil Capuano - Chiesa di Santa Maria della Sanità

L'anno 2018 il giorno 26 del mese di febbraio il sottoscritto arch. Luca d'Angelo responsabile del procedimento,

VISTE

- le risultanze delle attività di verifica riportate nel Rapporto Tecnico redatto in contraddittorio con i progettisti;
- l'attestazione di cui all'art. 106, comma 1, del d.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207;

ha verificato, con esito positivo, la conformità del progetto delle opere in questione alle condizioni di:

- a) affidabilità;
- b) completezza ed adeguatezza;
- c) legittimità, coerenza e ripercorribilità;
- d) compatibilità;

di cui all'art. 52 del d.P.R. n. 207/2010, secondo i criteri indicati nell'art. 53 del medesimo decreto.

Si allegano:

- Rapporto tecnico di verifica del progetto esecutivo;
- Attestazione immediata di immediata eseguibilità dei lavori.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

arch. Luca d'Angelo

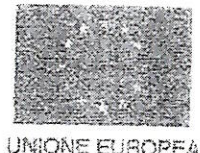
[Signature]



Il presente documento è parte integrante del progetto esecutivo e deve essere conservato insieme ad esso.
Il presente documento è parte integrante del progetto esecutivo e deve essere conservato insieme ad esso.

11 CR
[Signature]

ALLEGATO - 08



Direzione Centrale Pianificazione e gestione del territorio - sito UNESCO
Servizio Programma UNESCO e valorizzazione della città storica
Responsabile del procedimento

Validazione progetto esecutivo

(art. 26 del D.lgs. 18 aprile 2019 n. 50 e art. 55, comma 1 d.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207)

OGGETTO: Grande Progetto Centro storico di Napoli - Valorizzazione del sito UNESCO - POR Campania FESR 2014/2020 - Asse VI - Priorità di investimento 6c - Obiettivo specifico 6.7 - Azioni 6.7.1 e 6.8.3.

Intervento n. 16: Cappella San Tommaso a Capuano - Chiesa di Santa Maria del Rifugio (Sant'Anna) - Cappella di San Gennaro a Sedil Capuano - Chiesa di Sant'Andrea a Sedil Capuano - Chiesa di Santa Maria della Sanità

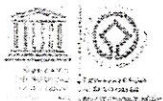
L'anno 2018 il giorno 26 del mese di febbraio il sottoscritto arch. Luca d'Angelo responsabile del procedimento.

Premesso

- che la Curia Arcivescovile, con nota acquisita con prot. n. 18742 del 5 febbraio 2015, ha consegnato all'Amministrazione comunale il progetto definitivo dell'intervento denominato *Cappella San Tommaso a Capuano - Chiesa di Santa Maria del Rifugio (Sant'Anna) - Cappella di San Gennaro a Sedil Capuano - Chiesa di Sant'Andrea a Sedil Capuano - Chiesa di Santa Maria della Sanità* nell'ambito del Grande Progetto Centro storico di Napoli - Valorizzazione del sito UNESCO, redatto a cura dell'Ordine degli Ingegneri della provincia di Napoli, a firma dei progettisti incaricati;
- che il gruppo tecnico di supporto al responsabile del procedimento - costituito dai funzionari del Ministero dei Beni e delle attività culturali, Direzione regionale per i beni culturali e paesaggistici della Campania arch. Anna Capuano, ing. Antonio Mariano, dott.ssa Maria Nappi, dott.ssa Lorena Jannelli - con verbale del 19 giugno 2015 ha verificato, con esito positivo, il progetto definitivo dell'intervento in questione accertandone le condizioni di affidabilità, completezza, adeguatezza, leggibilità, coerenza, ripercorribilità e compatibilità, di cui all'art. 52 del d.P.R. n. 207/2010;
- che il responsabile del procedimento, con verbale del 23 dicembre 2015, redatto ai sensi dell'art. 54 e seguenti del d.P.R. n. 207/2010, viste le risultanze delle attività di verifica e acquisite le autorizzazioni delle competenti Soprintendenze, ha verificato con esito positivo il suddetto progetto.

Considerando

- che il D.lgs. n. 50/2016 - entrato in vigore il 19 aprile 2016 - ha tra l'altro stabilito all'art. 59, comma 1, terzo periodo che [...] gli appalti relativi a lavori sono affidati, ponendo a base di gara il progetto esecutivo [...];
- che il responsabile del procedimento, con nota prot. n. 537204 del 27 giugno 2016 ha invitato la Curia Arcivescovile a sviluppare a livello di esecutivo il progetto definitivo consegnato il 5 febbraio 2015;
- che la Curia Arcivescovile, con nota prot. n. 1476-2017-BC del 30 ottobre 2017, acquisita in data 9 novembre 2017 con prot. n. 863448 ha trasmesso il progetto esecutivo dell'intervento in oggetto;
- che, congiuntamente al progetto esecutivo, i progettisti hanno consegnato all'Amministrazione una relazione esplicativa delle differenze tra il progetto definitivo e il progetto esecutivo, che riguardano



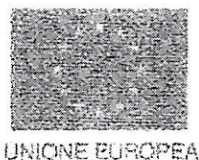
Il presente documento è stato redatto in data 26 febbraio 2018
in presenza del sottoscritto arch. Luca d'Angelo responsabile del procedimento
e del sottoscritto arch. Luca d'Angelo responsabile del procedimento

[Handwritten signature]

230

140

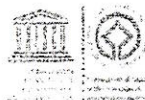
ALLEGATO - a



Direzione Centrale Pianificazione e gestione del territorio - sito UNESCO
Servizio Programmazione UNESCO e valorizzazione della città storica
Il responsabile del procedimento

- essenzialmente la necessità di adeguare i prezzi delle singole lavorazioni previste a quelli della nuova tariffa regionale e l'affinamento di alcune scelte di dettaglio;
- che l'importo dei lavori relativo all'intervento di cui si tratta è pari a € 385.491,56 per quadro economico complessivo pari a € 500.000,00;
 - che il citato progetto è costituito dagli elaborati di cui al seguente elenco:

cap. 1	relazione tecnica - relazioni specialistiche
cap. 1bis	
cap. 2	computo metrico estimativo, elenco prezzi, analisi prezzi, incidenza manodopera, incidenza sicurezza
cap. 3	capitolato speciale d'appalto
CAPPELLA DI SAN TOMMASO A CAPUANA	
cap. 4	prospetto su via dei Tribunali, materiali e tecniche costruttive, degrado
cap. 5	prospetto su vico S. Tommaso a Capuana, materiali e tecniche costruttive, degrado
cap. 6	prospetto su via dei Tribunali, interventi
cap. 7	prospetto su vico S. Tommaso a Capuana, interventi
CHIESA DI SANTA MARIA DEL RIFUGIO	
cap. 8	prospetto su via dei Tribunali, materiali e tecniche costruttive, degrado, interventi
CAPPELLA DI SAN GENNARO A SEDIL CAPUANO	
cap. 9	rilevo. Viste della nuvola dei punti
cap. 10	pianta e proiezione delle volte. Materiali e tecniche costruttive. Degrado
cap. 11	prospetto e sezioni. Materiali e tecniche costruttive. Degrado
cap. 12	pianta e proiezione delle volte. Interventi
cap. 13	prospetto e sezioni. Interventi
cap. 14	pianta, sezioni e prospetto. Nuove funzioni
cap. 15	impianto elettrico, forza motrice, illuminazione ordinaria e di emergenza. Interventi
CHIESA DI SANT'ANDREA A SEDIL CAPUANO	
cap. 16	pianta, prospetto e sezione. Materiali e tecniche costruttive. Degrado
cap. 17	pianta, prospetto e sezione. Nuove funzioni e interventi
cap. 18	impianto elettrico, forza motrice, illuminazione ordinaria e di emergenza
CHIESA DI SANTA MARIA DELLA SANTITÀ	
cap. 19	pianta, prospetto e sezione. Materiali e tecniche costruttive. Degrado
cap. 20	pianta, prospetto e sezione. Interventi
cap. 21	PSC
cap. 22	Piano di manutenzione



Il Responsabile del Procedimento
Il Responsabile del Progetto
Il Responsabile della Sicurezza

2.000.000,00

249
100



[Handwritten signature]



14 UK
252

26 38

Deliberazione di G.C. n. 169 del 20/4/2018 composta da n. 26 pagine progressivamente numerate, nonché da allegati dichiarati nell'atto.

SI ATTESTA:

- Che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio il 03/05/2018 e rimarrà per quindici giorni (art. 124, comma 1, del D.Lgs. 267/2000).
- Che con nota in pari data è stata comunicata in elenco ai Capi Gruppo Consiliari (art. 125 del D.Lgs. 267/2000).

Il Funzionario Responsabile

DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'

Constatato che sono decorsi dieci giorni dalla pubblicazione e che si è provveduto alla prescritta comunicazione ai Capi Gruppo consiliari, si dà atto che la presente deliberazione è divenuta da oggi esecutiva, ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D.Lgs. 267/2000

Addì

IL SEGRETARIO GENERALE

Il presente provvedimento viene assegnato a:

Data e firma per ricevuta di copia del presente
atto da parte dell'addetto al ritiro

per le procedure attuative.

Addì

IL SEGRETARIO GENERALE

Attestazione di compiuta pubblicazione:

Attestazione di conformità

(da utilizzare e compilare, con le diciture del caso, solo per la copie conformi della presente deliberazione)

La presente copia, composta da n. pagine, progressivamente numerate, è conforme all'originale della deliberazione di Giunta Comunale n. del

☐ divenuta esecutiva in data

Gli allegati dichiarati nell'atto:

☐ sono rilasciati in copia conforme unitamente alla presente;

☐ sono visionabili in originale presso l'archivio in cui sono depositati;

Il Funzionario responsabile

26